

質問回答書

業務名	平成 30 年度 静岡市立静岡病院売店運営及び自動販売機設置業務
担当	静岡病院施設課

	質問事項	質問内容	回答内容
①	売店配置	売店配置は配置図にあるように 2ヶ所に分かれることで、間違いないでしょうか（現状のカフェの一部が売店となる）。	配置図のとおり 2ヶ所に分かれております
②	営業時間	売店（17㎡）の営業時間は、売店（83㎡）と同じでなく、短縮してもよろしいでしょうか。	売店（83㎡）は実施要領別紙 1「静岡市立静岡病院売店運営及び自動販売機設置事業者の選定に係る条件等」3 売店運用条件（4）営業日等に記載している営業時間を短縮することはできません。しかし、売店（17㎡）については営業時間の短縮を認めます。
③	デイルーム	デイルームは誰でも利用できるスペースとなりますか。また椅子やテーブルの手配や、デイルームの管理は病院様でしょうか。	デイルームはどなたでも利用できるオープンスペースとなります。デイルームの備品調達及び管理は病院となります。
④	商品一時保管場所	深夜搬入商品の一時保管用保冷庫の設置は可能でしょうか。	深夜の商品搬入は原則認めません。実施要領別紙 1「静岡市立静岡病院売店運営及び自動販売機設置事業者の選定に係る条件等」5 その他（12）に記載している搬入時間を原則守っていただきます。一時保管用保冷庫については、売店（17㎡）及び売店（83㎡）への設置は可能とします。
⑤	売店使用料 規定額	使用料の提示額が、病院様の規定する使用料を下回った場合は規定額とするとありますが、その規定額をご教示ください。	法人財産目的外使用料の㎡単価（参考値：平成 30 年度実績） ① 西館 1㎡あたり 12,755 円／年 ② 東館 1㎡あたり 18,153 円／年 当該使用料については、毎年変動する土地評価額及び建物経年残価率をもとに計算するため、金額は毎年更新します。 <参考>対象面積 東館 売店 100.03㎡ 自動販売機 8.70㎡ 西館 自動販売機 6.00㎡
⑥	売店使用料	売店使用料を商品売上高の〇〇%とした場合、切手、ハガキ、印紙、ゆうパック、金券、カード類、収納代行、信販系手数料、チケット等は除外としてよろしいでしょうか。	除外可能としますが、どの項目を対象から除外したか企画提案書へ記載してください。

⑦	仮店舗使用料	仮店舗営業中の使用料はどのような考えるのでしょうか。	仮店舗営業中の使用料については実施要領別紙1「静岡市立静岡病院売店運営及び自動販売機設置事業者の選定に係る条件等」3 売店運用条件(15) 売店経営に要する経費 ア) 使用料に記載してある使用料とします。仮店舗営業中の規定額についても通常営業中の規定額と同様とします。
⑧	自販機使用料	売店使用料同様の規定額があるのでしょうか。また、自販機売上の〇〇%といった提示が必要でしょうか。	自動販売機の売上げは、売店の売上げに含んでいません。
⑨	医療品	売店で扱う医療品には、管理者設置の必要な管理医療機器も含まれるのでしょうか。	含みません。
⑩	入院セット	現在、おむつ等の入院セットサービスは導入されていますか。もしくは今後導入の予定はありますか。	入院セットサービスについては売店ではなく他業者が取り扱っております。売店での入院セットサービスを導入する際は病院との協議事項となります。
⑪	現状の売上額	現売店及び現喫茶の売上額及び来客数、自動販売機の売上額をご教示下さい。	売上額及び来客数については開示できません。
⑫	販売不可商品	電気式フライヤーを用いたフライドフーズやおでん等、販売不可の商品はありますか(酒・たばこ・有害図書以外)。	電気式フライヤーを用いたフライドフーズやおでん等は販売不可とします。販売品目については、業者決定後に要協議となりますが、匂いが強い食品の販売はご遠慮ください。
⑬	フランチャイズについて	病院様との契約先は当社ですが、当社とフランチャイズ契約を締結したフランチャイジー(法人)への転貸は認めて頂けますか。	病院が法人財産目的外使用許可を行う相手は応募者(フランチャイズ事業会社)です。 なお、実施要領別紙1「静岡市立静岡病院売店運営及び自動販売機設置事業者の選定に係る条件等」5 その他(1)「出店及び営業する権利を他人に譲渡又は再委託することは認めない。」に次の一文を追加します。 「ただしフランチャイズ方式についてはこれに当たらない。」 フランチャイズによる出店の場合は、フランチャイズ事業会社の概要書と本部サポート体制がわかるものを添付してください。
⑭	プレゼン参加人数	1月16日に予定のプレゼンテーション参加人数に制限はございますか。	制限はありませんが、3名程度を想定しております。

⑮	物流関連	納品車両（4 t）が1日あたり、5台～9台が順次、納車予定ですが、駐車場所の確保が出来ますでしょうか？（現在多くの納品車両は歩道に乗り上げての路上駐車。）	納品車の駐車スペースは質問回答書別紙1「搬入物搬入時の経路及び注意事項」のとおりです。
⑯	物流関連	現在11階売店への商品搬送経路はエレベータ（一般患者様、入院患者様もご利用している）を2度乗り継ぎ、20分以上の時間を要します。業務用エレベータ等の使用によって、現状よりスムーズな搬入は可能でしょうか？	搬入経路は質問回答書別紙1「搬入物搬入時の経路及び注意事項」のとおりです。
⑰	物流関連	夜間配送に於ける搬入は可能でしょうか？	深夜の商品搬入は原則認めません。実施要領別紙1「静岡市立静岡病院売店運営及び自動販売機設置事業者の選定に係る条件等」5 その他(12)に記載している搬入時間を原則守っていただきます。
⑱	設備関連	冷凍冷蔵設備を設置するにあたり室温上昇を抑えるため、室外機の設置は可能でしょうか？	実施要領別紙1「静岡市立静岡病院売店運営及び自動販売機設置事業者の選定に係る条件等」3 売店運用条件(13)設置備品等に記載してあるとおり室外機付きの機器類は設置不可です。
⑲	設備関連	現状の電気容量では、不足のため電気容量を増やすことは、可能でしょうか？（電灯：250KV 動力：250KV）	電気設備については実施要領別紙1「静岡市立静岡病院売店運営及び自動販売機設置事業者の選定に係る条件等」2 施設の概要(3)開店に向けての経費負担等に記載されているとおりです。電気容量を増やすことはできません。